

$LDI = \left[\left(\frac{(1 + AC / 100)(1 + DF / 100)(1 + R / 100)(1 + L / 100)}{1 - \left(\frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$	
LDI = 37,22%	
onde,	
AC	5,00 taxa de rateio da administração central
DF	1,23 taxas de despesas financeiras
R	1,27 taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento
L	7,40 taxa de lucro
I	15,75 taxa de tributos (COFINS, PIS, ISS, CPRB)

B D I BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS			
COMPONENTE		INCIDÊNCIA	
A		DESPESAS INDIRETAS	
	1	Administração Central	4,00%
	2	Seguros + Garantias	1,00%
	3	Riscos	1,27%
	4	Despesas Financeiras	1,23%
			7,50%
B		TRIBUTOS	
	1	COFINS - Contribuição financiamento seguridade social	7,60%
	2	PIS - Programa de Integração Social	1,65%
	3	ISS - Imposto sobre serviço de qualquer natureza	2,00%
	4	Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta	4,50%
C		BONIFICAÇÃO	15,75%
	1	Lucro	7,40%
	2		
	3		
	4		
			7,40%